

Terviseamet
Päästeameti Põhja Päästekeskus
Elektrilevi OÜ
Keila Vesi
Enefit Connect OÜ
Telia Eesti AS

Meie: 06.08.2025 nr 7-4/929-1

Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Keila Linnavalitsus kehtestas 31.07.2025 korraldusega nr 2-2/233 Raba tn T4 ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise käigus liideti alale Eha tn 77a kinnistu (sihtotstarbeta maa).

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine kolmeks elamumaa krundiks ja kruntidele ehitusõiguse määramine. Elamumaakruntidele on planeeritud üksikelamud. Kavandatud on ka haljasalamaa krunt, mis moodustab detailplaneeringualast ca 11% ning liiklusmaa krunt auto- ja jalgteel rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga (kehtestatud Keila Linnavolikogu 26.03.2024. a otsusega nr 1-3/7) ning detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud üldplaneeringus toodud põhimõtete ja tingimustega ning detailplaneering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Elamute maksimaalseks korruselisuseks on lubatud 2 korrust ning abihoonetel 1 korrus. Arvestada tuleb olemasolevate ja uute elamute ja nende hoovide kasutajate vajadusega privaatsuse ja valguse järele. Vältida tuleb silmatorkavalt suuremaid maju kui on ümbruskonnas, see tähendab võimaldatud ehitisealune pindala peab olema liigendatud ümbruskonnas iseloomulike väikeelamute mõõtkavas. Projekteerimisel tuleb ette näha looduslähedasi ja lokaalseid sademete pinna- ja pinnasevee immutamisi.

Planeeringulahendusega kavandatakse elamuala juurdepääs Raba tänavalt ning ette on nähtud võimalus Raba tänavat ja Linnamäe teed ühendava jalgteel rajamiseks. Jalgteel lahendus täpsustub projekteerimisel.

Looduskeskkonnale olulist negatiivset keskkonnamõju ei avaldu, kuna alal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, roheline võrgustiku elemente ega väärtuslikku kõrghaljastust. Uute väikeelamute kavandamine olemasoleva elurajooni äärde tugevdab linna positsiooni peresõbraliku ja looduslähedase elukeskkonnana.

Planeering arvestab Keila aedlinna traditsioonilist struktuuri, hoonete mahte, kaugusi ja haljastuse rolli, et säilitada piirkonna visuaalne ja ajalooline terviklikkus. Sotsiaalsed mõjud on pigem positiivsed, tugevdades kogukondlikkust ja piirkonna elukeskkonda. Kuna arendus säilitab piirkonna ajaloolise aedlinna iseloomu ja toetab elukeskkonna väärtustamist, siis olulisi negatiivseid kultuurilisi mõjusid detailplaneeringulahenduse elluviimisel ei kaasne.

Detailplaneeringu kehtestamise otsus ja materjalid on leitavad Keila linna kodulehelt: <https://keila.ee/planeerimine/>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas
abilinnapea

Koostaja:
Diana Vällo
diana.vallo@keila.ee